

IL PRESIDENTE
(f.to Dr. PREZALIS ELEUTHERIOS)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. DE VITA MARIO)



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Cod. Fisc. 80007050240

PROVINCIA DI VICENZA

C.A.P. 36043

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino, per 15 giorni consecutivi da oggi 21-03-2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. DE VITA MARIO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal 21-03-2019 al 04-04-2019 465 registro pubblicazione atti, non ha riportato nei dieci giorni successivi all'eseguita pubblicazione alcuna denuncia di vizi di legittimità ed E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____ ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Dott. DE VITA MARIO)

N. 7 di Reg. data 27-02-2019	O G G E T T O: Approvazione variante urbanistica adottata con il Piano delle alienazioni e valorizzazioni beni immobili anno 2019 (deliberazione C.C. n. 57 del 19.12.2018)
---	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 20:30, nella consueta sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco con inviti diramati in data utile, si è oggi riunito in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, convocazione Prima, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dr. PREZALIS ELEUTHERIOS e l'assistenza del Segretario Generale, dott. DE VITA MARIO.

Fatto l'appello, risultano presenti:

PREZALIS ELEUTHERIOS	Presente	MADDALENA GIUSEPPE	Presente
AGOSTINI ELENA	Presente	BORGO STEFANO	Presente
FRIGO DONATELLA	Presente	CAPPELLARI VALENTINA	Presente
DELUCA ALESSANDRO	Presente	FINOTTI MICHELE	Presente
CARRETTA MARCO	Presente	MARTIN ROSITA	Presente
LOTTO ANDREA	Presente	FAVERO GIOVANNI	Presente
MARANGON RENZO	Assente	POLATO SILVIA	Presente
OMENETTO LUCIANO	Presente	MAIO GIUSEPPE	Presente
BARDELLA MIRKO	Presente		

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato, dopo aver nominato all'Ufficio di Scrutatori i signori:

MAIO GIUSEPPE
BARDELLA MIRKO

PARERI - ART. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Pubblicato all'Albo Comunale il _____

Ritirato il _____

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to _____
ALDALBERTO

SEGATO

Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA f.to _____
MATTEO

PIEROBON

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 19/12/2018, è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, interessanti le seguenti area di proprietà comunale:
 1. un lotto edificabile in Piazza della Costituzione;
 2. tre lotti edificabili in area ex Consorzio Agrario, in Via Vittorio Veneto;
 3. tre lotti edificabili di circa 2.950 mq. in via Baden Powell;
- che con la stessa deliberazione è stata adottata variante parziale al P.R.G. ai sensi del combinato disposto art. 35 L.R. 10/2011 e art. 50, comma 4, della L.R. 61/85, relativamente all' area contraddistinta nella scheda n. 3 e composta dai seguenti elaborati:

Scheda n. 3 – Lotti edificabili in Via Baden-Powell

- Relazione Tecnica
- Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. III° variante – Stato Approvato (Vigente)
- Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. III° variante – Stato di Variante
- Tavola – Allegato1 - Azzonamento

RILEVATO:

- che, con nota prot. n. 865 del 15.01.2019 è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Vicenza la variante parziale al P.R.G. adottata con la predetta D.C.C. n. 57 in data 19/12/2018, con richiesta di pubblicazione e di deposito;
- che tale variante, con tutti i suoi elaborati ed allegati è stata depositata, a disposizione del pubblico, per dieci giorni consecutivi, presso la Segreteria del Comune di Camisano e dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza dal 16.01.2019 al 26.01.2019;
- che nei venti giorni successivi all'ultimo giorno di deposito, ogni cittadino poteva formulare le proprie osservazioni in merito alla variante adottata;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Provinciale con nota prot. n. 9.506 in data 18.02.2019 ha comunicato l'avvenuto deposito dello strumento urbanistico, informando che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;
- nemmeno presso l'Amministrazione Comunale, nel periodo previsto per la presentazione (16.01.2019 – 26.01.2019) sono pervenute osservazioni;

RITENUTO, quindi, di approvare la Variante parziale al P.R.G. in parola;

RIBADITO che all'alienazione delle aree in oggetto di variante si procederà sulla base delle norme dell'apposito regolamento, adeguate alle sopravvenute norme di legge e quindi:

- a) con asta pubblica disciplinata da apposito bando, che sarà approvato con determinazione del responsabile del servizio e pubblicato sul sito del Comune e all'albo on line dei Comuni limitrofi;
- b) con prezzo a base d'asta, per il primo esperimento, di importo non inferiore al valore stimato dall'Ufficio Tecnico;

UDITA la relazione dell'ass. Lotto e la successiva discussione, il tutto come riportato nell'allegato stralcio di trascrizione della seduta (**allegato n. 1**);

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11, n. 3 contrari (Borgo, Polato e Favero) e n. 2 astenuti (Maio e Omenetto), resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1. Di dare atto** che, come evidenziato in narrativa, in merito alla variante parziale al Piano Regolatore Generale, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2018 ai sensi dell'articolo 35 della L.R. n. 10/2011 e art. 50, comma 4, della L.R. 61/85, a seguito del deposito dello stesso presso la Segreteria Comunale e presso l'Amministrazione Provinciale di Vicenza, non sono pervenute osservazioni;
- 2. Di approvare** la variante parziale al vigente PRG ai sensi del combinato disposto art. 35 L.R. 10/2011 e art. 50, comma 4, della L.R. 61/85, composte dai seguenti elaborati:

Scheda n. 3 – Lotti edificabili in Via Baden-Powell

- Relazione Tecnica
- Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. III° variante – Stato Approvato (Vigente)
- Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. III° variante – Stato di Variante
- Tavola – Allegato1 - Azzonamento

- 3. Di dare atto** che all'alienazione delle aree in oggetto di variante si procederà con successivi provvedimenti esecutivi ed attuativi della presente deliberazione e sulla base delle norme dell'apposito regolamento, adeguate alle sopravvenute norme di legge e, quindi:
 - a) con asta pubblica disciplinata da apposito bando, che sarà approvato con determinazione del responsabile del servizio e pubblicato sul sito del Comune e all'albo on line dei Comuni limitrofi;
 - b) con prezzo a base d'asta, per il primo esperimento, di importo non inferiore al valore stimato dall'Ufficio Tecnico;
- 4. Di dichiarare** con voti favorevoli n. 11, n. 3 contrari (Borgo, Polato e Favero) e n. 2 astenuti (Maio e Omenetto) la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000;